



O B E C A R N U T O V C E

053 13 Arnutovce 64

Zámer o zámene pozemkov vo vlastníctve obce Arnutovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

schválený¹ uznesením OZ v Arnutovciach č. 200/12/2025 zo dňa 16.12.2025

Vypracovala: Mgr. Zuzana Toporcerová – starostka obce

Predkladané: 20. zasadnutie OZ obce Arnutovce, dňa 16.12.2025

I. Všeobecné informácie

Dôvodová správa: Obecnému zastupiteľstvu obce Arnutovce predkladáme na základe žiadosti p. Mareka Iľaša zo dňa 24.6.2024, trvale bytom Arnutovce 138, zámer na zámenu nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Arnutovce:

- Parcela KN-E č. 283, druh pozemku: orná pôda, o výmere 25 m² (Výmera parcely KN-E č. 283 evidovaná na LV č. 404 sa upravuje podľa skutočného stavu na základe Geometrického plánu č. 0905/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Holováčom, Geokan s.r.o., Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 15.10.2024 pod č. 490/2024,
- Parcela KN-E č. 282, druh pozemku: orná pôda, o výmere 77 m², LV č. 404.

Uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve p. Mareka Iľaša, sú vedené na LV č. 404, k. ú. Arnutovce. Vlastník ich nadobudol do svojho vlastníctva v roku 2020, pozemky sa nachádzajú v blízkosti plochy, ktorá je ÚPD obce určená pre športoviská a hracie plochy.

Na druhej strane je obec Arnutovce vlastníkom parcely KN - C č. 12/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m², k. ú. Arnutovce. **Predmetom žiadosti o zámenu pozemkov je novovytvorená parcela KN - C č. 12/20, k. ú. Arnutovce o výmere 102 m²**, odčlenená z pôvodnej parcely KN - C č. 12/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 0905/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoveným: Ing. Michalom Holováčom, Geokan s.r.o., Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 15.10.2024 pod č. 490/2024. Uvedená parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností p. Mareka Iľaša, parcely KN – C č. 12/12, KN – C č. 12/16 a KN – C č. 12/18, k. ú. Arnutovce, na ktorých je umiestnený rodinný dom s prístupovou cestou k uvedenej nehnuteľnosti žiadateľa.

V zmysle Znaleckého posudku č. 74/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Editou Baginovou, Okružná 9, 053 11 Smižany, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty parcely KN - E č. 282 a 283 zapísaných na LV č. 404, k. ú. Arnutovce, okres Spišská Nová Ves a parcely KN – C č. 12/1 zapísanej na LV č. 1, k. ú. Arnutovce, je záver nasledovný: „Cena nehnuteľností na parcele KN-E č. 282 a 283 zapísaných na LV č. 404 v k. ú. Arnutovce, okres Spišská Nová Ves v oceňovanej výmere 102 m² je



O B E C A R N U T O V C E

053 13 Arnutovce 64

¹ Schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce nie je schválením predaja nehnuteľného majetku obce. Na schválenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Arnutovce, t. j. súhlas 5 zo 7 poslancov.

847,62 eur a cena nehnuteľností na parcele KN-C č. 12/1 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Arnutovce, okres Spišská Nová Ves v oceňovanej výmere 102 m² je 1 347,42 eur. Rozdiel v cene, t. j. 499,80 eur a taktiež 50% nákladov za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do katastra uhradí žiadateľ.

Prílohy:

- Žiadosť o zámenu pozemkov – p. Marek Iľaš
- - návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Uznesenie OZ v Arnutovciach č. 200/12/2025 zo dňa 16.12.2025

Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach schvaľuje spôsob prevodu majetku obce – zámenu majetku obce a to:

I. Novovytvorenú parcelu KN - C č. 12/20, k. ú. Arnutovce o výmere 102 m², odčlenenej z pôvodnej parcely KN - C č. 12/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 0905/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoveným: Ing. Michalom Holováčom, Geokan s.r.o., Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 15.10.2024 pod č. 490/2024

za

- parcelu KN-E č. 283, k. ú. Arnutovce, druh pozemku: orná pôda, o výmere 25 m² (Výmera parcely KN-E č. 283 evidovaná na LV č. 404 sa upravuje podľa skutočného stavu na základe Geometrického plánu č. 0905/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Holováčom, Geokan s.r.o., Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 15.10.2024 pod č. 490/2024) a parcelu KN-E č. 282, druh pozemku: orná pôda, o výmere 77 m², LV č. 404, k. ú. Arnutovce vo vlastníctve p. Mareka Iľaša, trvale bytom 053 13 Arnutovce 138,

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v tom, že:

a/ zamieňané pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú v blízkosti plochy, ktorá je ÚPD obce určená pre športoviská a hracie plochy a zamieňané pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností p. Mareka Iľaša, parcely KN – C č. 12/12, KN – C č. 12/16 a KN – C č. 12/18, k. ú. Arnutovce, na ktorých je umiestnený rodinný dom s prístupovou cestou k uvedenej nehnuteľnosti žiadateľa,



O B E C A R N U T O V C E

053 13 Arnutovce 64

b/ všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 74/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Editou Baginovou, Okružná 9, 053 11 Smižany – rozdiel v cene uvedených nehnuteľností uhradí žiadateľ,

c/ obec Arnutovce zámenou získa pozemky, ktoré sú v ÚPD obce určené pre športoviská a hracie plochy. Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach schválilo Uznesením č. 166/4/2021 zo dňa 12.4.2021 nákup pozemkov, medzi ktorými sú uvedené aj parcely KN – E č. 282 a 283,

d/ obec Arnutovce zamieňanú parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

e/ obec Arnutovce nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

f/ zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a čl. 7 schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II. Zámena vyššie uvedeného majetku obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu tohto majetku na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a po zabezpečení potrebných podkladov a listín pre prevod majetku.

III. p o v e r u j e

a/ aby obecný úrad zabezpečil zverejnenie zámeru zámeny tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce,

b/ starostku obce, aby zabezpečila návrh zámennej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

IV. žiada zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady žiadateľa.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Arnutovce <https://obecarnutovce.sk/> dňa 8.1.2026 najmenej na 15 dní.

II. Poučenie o možnosti podať pripomienku

Obec Arnutovce oznamuje, že k tomuto zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce je možné podať pripomienku počas 15 – dňovej lehoty, ktorá začala plynúť odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto zámeru. Posledným dňom na podanie pripomienky je 26.1.2026. V pripomienke možno uviesť najmä dôvody, pre ktoré by nehnuteľný majetok obce nemal byť prevedený na toho, kto požiadal o jeho odkúpenie, alebo pre ktoré by nemal byť prevedený vo výmere uvedenej v zámere. Pripomienku možno podať písomne na adresu Obec Arnutovce, 053 13 Arnutovce 64 alebo elektronicke (e-mailom) na adrese: arnutovce@gmail.com

Pripomienka musí byť odôvodnená a musí v nej byť uvedené, kto ju podáva. Na oneskorene podanú pripomienku, anonymnú pripomienku alebo pripomienku, ktorá nie je odôvodnená, sa neprihliada. Súťaž cenových ponúk sa pri zámene nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nevykonáva.



O B E C A R N U T O V C E

053 13 Arnutovce 64

III. Oprávnenie obecného zastupiteľstva obce neschváliť predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Arnutovce sa môže rozhodnúť, že predaj nehnuteľného majetku obce neschvaľuje, najmä ak po vyvesení zámeru na úradnej tabuli obce Arnutovce vyjde najavo skutočnosť, ktorá neumožňuje nehnuteľný majetok obce previesť, alebo sa preukáže, že záměna predmetných pozemkov by pre obec nebola výhodná.

Dátum zverejnenia tohto zámeru: 8.1.2026

Mgr. Zuzana Toporcerová – starostka obce

a) v predloženom znení bez pripomienok:

b) v predloženom znení s pripomienkami: