

# Územný plán zóny ARNUTOVCE

POLNOHOSPODÁRSKA PRÍLOHA



**OBEC**  
053 13 ARNUTOVCE  
-10-

*Schválené uznesením č. 8/96 zo dňa 13.12.1996*

*Peter Ujás*

*Starosta*



**architektonická kancelária**

**arka**

spoločnosť s r. o., 040 01 KOŠICE, Alžbetina ul.25

## **O b s a h :**

### **Textová časť:**

- A/ Úvod
- B/ Urbanistická koncepcia - zdôvodnenie urbanistického riešenia
- C/ Zhodnotenie prírodných podmienok, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby
- D/ Vyhodnotenie záberu pôdy a stručný popis vyhodnocovaných lokalít
- E/ Rekapitulácia

### **Tabuľková časť:**

- tab.č.1 - "Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického riešenia územia"
- tab.č.2a - "Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia v zastavanom území sídla"
- tab.č.2b - "Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia - mimo hraníc súčasne zastavaného územia obce"
- tab.č.3 - "Vyhodnotenie odvodov z predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu urbanistického riešenia"

### **Dokladová časť:**

1. Vyjadrenie Obvodného úradu - referát poľnohospodárstva Spišská Nová Ves
2. Vyjadrenie Povodia Bodrobu a Hornádu OZ-Poprad str.D-HMZ
3. Vyjadrenie PD Spišský Štvrtok

### **Grafická časť:**

Výkres č. Vyhodnotenie záberu PPF v M 1:2000

## A. Úvod

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) je samostatnou prílohou k ÚPN-Z Arnutovce (Územnému plánu Arnutovce), ktorý spracovala architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zákona SNR č. 307/92 Zb. podľa § 7, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a Nariadenia vlády SR č.19/1992 Zb. (sadzobník odvodov za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu).

Boli zohľadnené Metodické pokyny "Náležitosti žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 7 Zák. 307/92 Zb. k návrhu územnoplánovacej dokumentácie konkrétneho investičného zámeru".

Východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia PPF boli:

1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) poskytnuté Pozemkovým úradom Spišská Nová Ves
2. Písomné operáty z EN v disketovom spracovaní a kópia z katastrálnej mapy M 1:2880 (Katastrálny úrad v Košiciach, správa katastra Spišská Nová Ves z 4.4.1996)
3. Hranica súčasne zastavaného územia obce, bola poskytnutá referátom poľnohospodárstva ObÚ Spišská Nová Ves
4. Údaje o pozemkových úpravách (odvodnenie) v riešenom území: R-ÚSES okr. Spišská Nová Ves, vyjadrenie PBAH Spišská Nová ves, PD Spišský Štvrtok
5. Urbanistický návrh riešeného územia ÚPN-Z Arnutovce (architektonická kancelária ARKA, Košice, Ing.arch. Dušan Marek).

## B. Urbanistická koncepcia - zdôvodnenie urbanistického riešenia

Arnutovce patria medzi vidiecke sídla s charakterom poľnohospodárskej obce.

Rozvoj obce je možný posilnením ubytovacej funkcie, vytvorením podmienok pre rozšírenie výrobnéj funkcie (podnikateľské aktivity) a rekreačnej funkcie.

V ÚPN-Z Arnutovce sú riešené:

- doplnenie existujúcich priestorov obytnej zástavby s návrhom nových plôch pre výstavbu rodinných domov
- návrh rezervných plôch pre zástavbu rodinnými domami
- doplnenie chýbajúcej občianskej i technickej vybavenosti a služieb
- vymedzenie plôch pre výrobu - podnikateľské aktivity
- športovo-rekreačný areál s termálnym kúpaliskom
- dotvorenie sídla vysokou a nízkou zeleňou z krajínovorného hľadiska.

Veľká časť týchto funkcií je riešená v zastavanom území sídla, športovo-rekreačný areál je navrhovaný mimo zastavané územie sídla - okolo geotermálnych vrtov. Nosnou úlohou riešenia je optimálne využitie riešeného územia s dôrazom na zachovanie a umocnenie ekologickej stability tohoto priestoru.

## C. Zhodnotenie prírodných podmienok, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby

Obec Arnutovce leží severozápadne od Spišskej Novej Vsi blízko štátnej cesty II/536 (Spišská Nová Ves - Spišský Štvrtok). Územie spadá do južného výbežku Spišskej kotliny. Výmera katastra je 223 ha, kataster je odlesnený zornenie predstavuje 88,6 %. Podnebie je mierne chladné, mierne vlhké so studenou zimou. Priemerná ročná teplota je 5 - 7° C.

V katastri Arnutoviec boli uskutočnené investičné zásahy do pôdy - meliorácie a to aj v blízkosti záujmového územia, ktoré ale podľa PD Spišský Štvrtok nie sú funkčné. Riešené lokality záberu pôdy ležia v nadmorskej výške 500 až 535 m.n.m.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto BPEJ: (bonitované pôdno-ekologické jednotky)

- 0811002 (811.02) skupina 6: Klimatický región mierne chladný, mierne vlhký. Nivné pôdy glejové (fluvizem glejová). Rovina bez prejavu vodnej plošnej erózie. Pôda bez skeletu (pod 10 %), hlboká (0,6 m a viac).
- 0869212 (869.01) skupina 6: Klimatický región mierne chladný, mierne vlhký. Podzolované pôdy (podzol typický) na rôzne minerálnych chudobných substrátoch, ľahké, mierne svahovité (3-7°), expozície južnej, alebo východnej a západnej), slabo skeletovité, stredne hlboké.
- 0869432 (869.03) skupina 7: Klimatický región mierne chladný, mierne vlhký. Podzolované pôdy (podzol typický), stredne svahovité (7-12°), južnej, alebo východnej a západnej expozície, stredne skeletovité, stredne hlboké.
- 0970233 (970.03) skupina 7: Klimatický región chladný, vlhký. Hnedé pôdy oglejené, hnedé pôdy oglejené kyslé (kambizem pseudoglejová, kambizem pseudoglejová kyslá) na flyši, ťažké, mierne svahovité, expozície južnej, alebo východnej a západnej, slabo skeletovité, hlboké.
- 0970433 (970.03) skupina 7: Detto, výrazne svahovité.

#### **Poľnohospodárska výroba:**

Na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Arnutovce hospodári PD Spišský Štvrtok, ktoré obhospodaruje celkom 1372 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 930 ha ornej pôdy, 370 ha trvalých trávnych porastov, 15,6 ha ovocných sádov. Družstvo je začlenené do zemiakársko-horskej produkčnej oblasti.

Z tejto obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy družstva pripadá na k.ú. Arnutovce 193 ha poľnohospodárskej pôdy (173 ha ornej pôdy, 20 ha TTP). Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilovín (pšenica, raž, jačmeň) na ostatnej ornej pôde sa pestujú zemiaky a jednoročné a viacročné krmoviny. Ovocinárstvo a zeleninárstvo je iba okrajová záležitosť a javí sa prevažne ako alternatívne.

Družstvo má dva hospodárske dvory: v sídle družstva a v Arnutovciach, ktorý je zameraný na živočišnú výrobu.

V živočišnej výrobe sú priemerné stavy hospodárskych zvierat družstva nasledovné: cca 630 ks hovädzieho dobytka, z toho cca 200 kráv, 1450 ks ošípaných, 400 ks oviec.

Z toho v HD Arnutovce je kapacita pre 80-90 ks hovädzieho dobytka, 150-180 ks na výkrm ošípaných, určitá kapacita na chov oviec a je tu vybudovaný sklad zemiakov.

Samotný hospodársky dvor v Arnutovciach je situovaný mimo obce, objekty sú vo vzdialenosti cca 300-400 m od zóny bývania, z hygienického hľadiska nedochádza ku kolízi.

#### **D. Vyhodnotenie záberu pôdy a stručný popis vyhodnocovaných lokalít**

Výkres vyhodnotenia záberu PPF v M 1:2000 špecifikuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa funkčného využitia jednotlivých lokalít záberu.

### D/1 Lokality záberu: Športovo-rekreačný areál

Navrhované termálne kúpalisko s príslušnou vybavenosťou. Funkčne ku areálu prislúcha táto vybavenosť:

- OV<sub>3</sub> - občianska rekreačná vybavenosť - (0,2000 ha)
- S<sub>1</sub> S<sub>2</sub> S<sub>3</sub> - športovo rekreačné plochy - ihriská - (0,1230 ha)
- S<sub>4</sub> - športovo-rekreačné plochy - kúpalisko (0,500 ha)
- D<sub>1</sub> - dopravná-obslužná plocha - (0,085 ha)
- R<sub>z1</sub> - rekreačná zeleň kúpaliska . (3,192 ha)

Celý areál predstavuje záber 4,1000 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho orná pôda (OP) 2,73 ha a trvalé trávne porasty (TTP) 1,37 ha. Areál je navrhovaný mimo zastavaného územia sídla Arnutovce. Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) v riešenom území:

- 0811002 (811.02) sk. 6
- 0869212 (869.01) sk. 6

### D/2 Lokality navrhované pre pozemky na výstavbu rodinných domov

Do návrhového obdobia r. 2015 sú navrhované tieto lokality:

a/ v zastavanom území sídla:

Lokalita č. RD1 - záber PPF predstavuje 0,3540 ha, z toho OP 0,2340 ha, TTP 0,1200 ha  
BPEJ: 970.01

Lokalita č. RD2 - záber pôdy predstavuje 0,3070 ha, z toho PPF činí 0,2950 ha - v tomto zložení: OP 0,2460 ha, záhrady 0,0140 ha, TTP 0,0350 ha

BPEJ: 970.01 7 sk. (0,032 ha)  
869.01 6 sk. (0,003 ha)

Lokalita č. RD3 - záber pôdy predstavuje 0,2250 ha, z toho PPF činí 0,2100 ha - v kultúre, záhrady

BPEJ:

Lokalita č. RD 4 - záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1200 ha v tomto členení:  
OP - 0,075 ha, záhrady - 0,0450 ha

BPEJ: 869.01 sk. 6

Lokalita č. RD5 - záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,098 ha v kultúre OP.

BPEJ: 869.03 sk. 7

Lokalita č. RD6 - zaberá 0,260 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

b/ mimo zastavaného územia obce:

Lokalita č. RD 7: - záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,0820 ha v kultúre OP.  
Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok.

BPEJ: 869.01 sk. 6

Do návrhového obdobia po roku 2015 sú navrhované tieto lokality: (územná rezerva)

a/ v zastavanom území sídla:

Lokalita RD 9 - záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,2500 ha v kultúre OP.  
BPEJ: 869.03

Lokalita RD10 - záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,3150 ha v kultúre OP.  
BPEJ: 869.03

b/ mimo hraníc súčasne zastavaného územia obce:

Lokalita RD8 - predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 0,960 ha v kultúre OP.

BPEJ: 869.01 sk. 6 - 0,920 ha

970.01 sk.7 - 0,040 ha

Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok.

### D/3 - Komunikačné a parkovacie plochy s prislúchajúcou izolačnou zeleňou

#### a/ v zastavanom území sídla:

Lokalita K4 - navrhovaná prístupová komunikácia v obytnej časti rómskych obyvateľov (realizácia do roku 2015). Zaberá spolu 0,0490 ha ornej pôdy.

BPEJ: 869.03

Lokalita K5, K6 - navrhované prístupové komunikácie v obytnej časti rómskych obyvateľov k rezervným lokalitám pre rodinné domy (realizácia po r. 2015). Zaberá spolu 0,065 ha ornej pôdy.

BPEJ: 869.03

Lokalita K2 - navrhovaná prístupová komunikácia k plochám pre podnikateľské aktivity. Zaberá spolu 0,0760 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúre TTP.

Lokalita K3 - navrhovaná dostavba komunikačného prepojenia k športovému futbalovému ihrisku. Zaberá 0,018 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita P1 - navrhovaná parkovacia plocha pri futbalovom ihrisku. Zaberá spolu 0,0130 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

#### b/ mimo hraníc súčasne zastavaného územia sídla:

Lokalita K1 - navrhované komunikačné prepojenie, ktoré bude sprístupňovať športovo-rekreačný areál ale i lokalitu č.7 (pozemky pre rodinné domy). Zaberá spolu 0,4040 ha pôdy, z toho poľnohospodárska pôda predstavuje 0,3680 ha v kultúre OP. Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok

BPEJ: 869.01 sk. 6.

Lokalita Z1 - navrhovaná izolačná zeleň funkčne prislúchajúca ku komunikačnému prepojeniu K2. Zaberá 0,064 ha ornej pôdy. Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok.

BPEJ: 869.01 sk. 6

Lokalita P2 - navrhované parkovacie plochy, ktoré budú využívané najmä návštevníkmi termálneho kúpaliska počas sezóny, ale i občanmi obce. Záber predstavuje 0,4200 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúre OP 0,007 ha, a TTP 0,413 ha. Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok

BPEJ: 811.02 sk. 6

Lokalita Z3 - navrhovaná izolačná zeleň funkčne prislúchajúca k parkovisku P2. Zaberá spolu 0,076 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúre TTP. Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok.

BPEJ: 811.02 sk. 6

Lokalita Z2 - navrhovaná izolačná zeleň. Zaberá spolu 0,1430 ha ornej pôdy. Užívateľom pôdy je PD Spišský Štvrtok

BPEJ: 869.01

### D/4 - Lokality záberu pôdy pre občiansku a technickú vybavenosť a podnikateľské aktivity

#### a/ v zastavanom území sídla:

Lokalita OV1 - dom smútku. Zaberá 0,065 ha nepoľnohospodárskej pôdy

Lokalita OV2 - dostavba futbalového ihriska. Zaberá 0,040 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita T1 - navrhovaná reg.stanica. Zaberá 0,084 ha poľnohospodárskej pôdy - TTP.

BPEJ: 811.02

Lokalita V1 - lokalita pre výrobné a podnikateľské aktivity, navrhované je odčlenením nadmerného hospodárskeho dvora, so zameraním na poľnohospodárske využitie. Zaberá 1,2700 ha pôdy, z toho poľnohospodárska pôda činí 1,04 ha v kultúre TTP.

BPEJ: 811.02 sk. 6

869.01 sk. 6

b/ mimo hranic súčasne zastavaného územia obce:  
su začlenené v športovo-rekreačnom areáli.

**E. Rekapitulácia**

zastavané územie výmera (ha)	mimo hranic zastav.územia výmera (ha)	spolu výmera (ha)
3,762	7,213	10,975
zaber pôdneho fondu celkom		
- z toho poľn.pôdny fond	7,213	10,168
- z toho - orná pôda	5,354	6,686
-zhrady	-	0,388
- trvalé trávne porasty	1,859	3,094
0,807	-	0,807
nepoľnohospodárska pôda		

V tab. č.1 a 2 "Súhrny prehľad o štruktúre pôdneho fondu" a "Bilancia predpokladaného odhátia poľnohospodárskej pôdy" sú podrobne špecifikované územné

nároky s udaním:

- poradového čísla lokality
- navrhovaného funkčného využitia a etapizácie
- katastru územia
- výmery lokality celkom
- výmery poľnohospodárskej pôdy z toho: orná pôda, zdhrady, trvalé trávne porasty
- bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a jej príslušujúca skupina
- výmery nepoľnohospodárskej pôdy

V tab.č.3 - "Vyhodnotenie odvodov za odhátie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu" sú vypočítané odvodov za odhátie poľnohospodárskej pôdy mimo hranic súčasne zastavaného územia sídla pre každú lokalitu zvlášť.

SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENEJ LOKALITE PODĽA KULTÚR V ha  
 Lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov

tab. c.1

LOKALITA URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENEJ LOKALITY	OBEC KATASTRÁLNE ÚZEMIE	ÚHRNNÁ VÝMERA LOKALITY v ha		DRUH POZEMKOV DOTKNUTÝCH NAVRHOVA- NÝM URB- NISTICKÝM RIEŠENÍM	VÝMERA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENEJ LOKALITE PODĽA KULTÚR V ha		VÝMERA NEPOLNO- HOSP. POZ. V RIEŠENEJ LOKALITE	NAHRHOVANÁ ČASOVÁ ETAPA VYUŽITIA POZEMKOV V RIEŠENEJ LOKALITE	POZNÁMKA Užívateľ		
			CELKOM	Z TOHO		CELKOM	Z TOHO				Z CELKOVEJ VÝMERY POLNO- HOSPODÁRSKEJ PÔDY CHRÁ- NENEJ PODĽA ZÁKONA	
											V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
RD1	pozemky pre RD	Armutovce	0,3540	0,3540	CP	0,2340	0,2340		I. etapa			
					Z	0,1200	0,1200		/do r.2015/			
RD2	"	"	0,3070	0,3070	spolu	0,3540	0,3540					
					CP	0,2460	0,2460					
					Z	0,0140	0,0140					
					TRP	0,0350	0,0350					
					nepoln.pôda							
RD3	"	"	0,2250	0,2250	spolu:	0,2950	0,2950	0,0120	"			
					Z	0,2090	0,2090	0,0120				
					nepoln.pôda							
RD4	"	"	0,1200	0,1200	spolu	0,2090	0,2090	0,0160	"			
					CP	0,075	0,075	0,0160				
					Z	0,045	0,045	0,0160				
RD5	"	"	0,0980	0,0980	spolu	0,1200	0,1200		"			
					CP	0,0980	0,0980					
RD6	"	"	0,260	0,260	nepoln.pôda			0,260	"			
RD7	"	"	1,0820	1,0820	CP	1,082	1,082		"	PD Sp.štvrtok		
spolu:			2,446	1,364		2,158	1,076	0,288				

SÚHRNNÝ PREHLAD O ŠTRUKTÚRE PÔDN. O FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH N. J. RHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA UZEMIA

Rezervné lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov

tab.č.1

LOKALITA URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBEC KATASTRÁLNE UZEMIE	ÚHRNNÁ VÝMERA LOKALITY V ha			DRUH POZEMKOV DOTKNUTÝCH NAVRHOVA- NÝM URBA- NISTICKÝM RIEŠENÍM	VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENEJ LOKALITE PODĽA KULTÚR V ha				VÝMERA NEPOLNO- HOSP. POZ. V RIEŠENEJ LOKALITE	NAHRHOVANÁ ČASOVÁ ETAPA VYUŽITIA POZEMKOV V RIEŠENEJ LOKALITE	POZNÁMKA		
			CELKOM	V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA OBCE		CELKOM	V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA OBCE	CELKOM				V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA OBCE
RD 9	Rezerva	Armutovce	0,2500	0,2500	-	OP	0,2500	0,2500	-	-	0,2500	0,2500	0,2500	II.et.po r.2015	
RD10	-"-	-"-	0,3150	0,3150	-	OP	0,3150	0,3150	-	-	0,3150	0,3150	-"-	-"-	
RD8	-"-	-"-	0,9600	-	0,9600	OP	0,9600	-	0,9600	-	0,9600	-	-"-	-"-	PD Sp.Štvrtek
		spolu:	1,5250	0,5650	0,9600		1,5250	0,5650	0,9600	0,9600	1,5250	0,5650	0,9600		
	spolu RD:	Armutovce	3,9710	1,9290	2,0420		3,6830	1,6410	2,0420						





SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMIA  
 Komunikačné a parkovacie plochy + prístupujúca izolovaná zeleň /mimo hraníc súč. zast. územia obce/

tab.č.1

K1	KOMUNIKÁCIA	Arnutovce	0,4040	0,0360	0,3680	OP	0,3680	-	0,3680	VÝMERA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENEJ LOKALITE PODĽA KULTÚR V ha		CELKOM	Z CELKOVEJ VÝMERY POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY CHRÁNENEJ PODĽA ZÁKONA		VÝMERA NEPOLNOHOSP. POZ. V RIEŠENEJ LOKALITE	I. etapa	PD Sp.Štvrtok		
										ÚHRNNÁ VÝMERA LOKALITY V ha			Z TOHO					Z TOHO	
										V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA OBCE		V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA OBCE				V ZASTAV. ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAV. ÚZEMIA
Z1	izolačná zeleň	-"	0,0640	-	0,0640	OP	0,0640	-	0,0640										
Z2	parkoviško	-"	0,4200	-	0,4200	OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
Z3	izol.zeleň	-"	0,0760	-	0,0760	TTP	0,0760	-	0,0760										
Z2	izol.zeleň	-"	0,143	-	0,143	OP	0,143	-	0,143										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						OP	0,0640	-	0,0640										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu	0,4200	-	0,4200										
						TTP	0,0760	-	0,0760										
						OP	0,143	-	0,143										
						spolu:	0,3680	-	0,3680										
						nepoln.pôda													
						spolu:	0,0640	-	0,0640										
						OP	0,0070	-	0,0070										
						TTP	0,4130	-	0,4130										
						spolu													



**BILANCIA PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE REALIZÁCIU URBANISTICKÉHO RIEŠENIA**  
Zastavané územie obce

tab. č. 2a

PRÍRODNÉ STANOVISTIA K. Ú.	LOKALITA ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Č.	CELKOVÉ ODŇATIE POL. PÔDY NA LOK. V ha	Z TOHO												Poznánky skupina BPEJ		
			ORNÁ PÔDA		ZELENIN. PLOCHY		CHMELNICE A VINICE		INTEN. OVOCNÉ SADY		ZÁHRADY A OST. SADY		LÚKY			PASIENKY	
			Z TOHO	ha	Z TOHO	ha	Z TOHO	ha	Z TOHO	ha	Z TOHO	ha	Z TOHO	ha		Z TOHO	ha
RD1	0,3540	0,2340	970,01	0,234						0,120	970,01	0,120					sk.7
RD2	0,2950	0,2460	970,01	0,232					0,014	970,01	0,014	0,035	970,01	0,032			sk.7
			869,01	0,014									869,01	0,003			sk.6
RD3	0,2090								0,209	869,01	0,209						sk.6
RD4	0,1200	0,075	869,01	0,075					0,045	869,01	0,045						sk.6
RD5	0,0980	0,098	869,03	0,098													sk.7
RD9	0,2500	0,2500	869,03	0,250													sk.7
RD10	0,3150	0,315	869,03	0,315													sk.7
K4	0,0490	0,049	869,03	0,049													sk.7
K5	0,0650	0,065	869,03	0,065													sk.7
K6	0,0650	0,065	869,03	0,065													sk.7
K2	0,0760											0,076	811,02	0,076			sk.6
T1	0,0840											0,084	811,02	0,084			sk.6
V1	1,0400											1,04	811,02	0,97			sk.6
																	sk.6
																	sk.6
																	sk.6
spolu:	2,9550	1,332							0,388			1,2350					

BILANCIA PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY PRÍRODNÉHO ZÁHRADY A OST. SADY

nimo hraníc súčasne zastavaného územia obce

tab. č. 2b

PRÍRODNÉ STANOVISŤA K Ú.	LOKALITA ODŇATIA POĽNOHOSP. PÓDY Č.	CELKOVÉ ODŇATIE PÓDY NA LOK. V ha	Z TOHO												UŽÍVATEĽ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY NA LOKALITE ALEBO V JEJ ČASŤI		
			ORNÁ PÓDA		ZELENIN. PLOCHY		CHMELNICE A VINICE		INTEN. OVOCNÉ SADY		ZÁHRADY A OST. SADY		LÚKY			PASIENKY	
			CELKOKM V ha	Z TOHO V BONTNEJ TRIEDE BPEJ	ha	Z TOHO V BONTNEJ TRIEDE BPEJ	ha	CELKOKM V ha	Z TOHO V BONTNEJ TRIEDE BPEJ	ha	CELKOKM V ha	Z TOHO V BONTNEJ TRIEDE BPEJ	ha	CELKOKM V ha		Z TOHO V BONTNEJ TRIEDE BPEJ	ha
Šport. rekr. areál	4,1000	2,73	869,01 2,723 811,02 1,377													sk.6	
K1	0,3680	0,3680	869,01 0,368													sk.6	
Z1	0,0640	0,0640	869,01 0,064													sk.6	
P2	0,4200	0,007	811,02 0,007									0,413	811,02 0,413			sk.6	
Z3	0,0760											0,076	811,02 0,076			sk.6	
Z2	0,1430	0,143	869,01 0,143													sk.6	
RD7	1,0820	1,082	869,01 1,082													sk.6	
RD8	0,9600	0,96	869,01 0,926 970,01 0,034													sk.6 sk.7	
spolu:	7,213	5,354										1,859					

# VYHODNOTENIE ODVODOV Z PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE REALIZÁCIU URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

tab. č. 3

LOKALITA PP Č.	NAVRHOVANÉ FUNK. RIEŠ. LOKALITY	KULT. PPF	ROZSAH PREDPOKLA- DANÉHO ODŇATIA V ha		KÓD BPEJ	SKUPINA	ZAKLADNÁ SADZBA ODVO- DOV PODLA SADZ. V TIS. SK	CELKOM ODVODY V TIS. SK	USKUTOČNÉ ZÁSADY DO PÔDY ZÁVLA- HY, ODVODN. /ha/	ZVÝŠNIE ODVODOV V % 100 (metričke) V tis. sk	ZNIŽENIE ODVODOV V % 50 V tis. sk	VYSLEDNÝ CELKOVÝ PREDPOKLAD ODVOD. ZA V SK	POZNÁMKA Užívateľ pôdy
			CELKOM	V BPEJ									
šport.rekr. areál	term. kúpalisko	OP TTP	4,100	2,723	869.01	6	1,306	5354,6	-	-	-	5.354.600,-	PD Sp.Štvrtok
				1,377	811.02								
K1	komunikác.	OP	0,368	0,368	869.01	6	1,306	480,6	-	-	-	480.600,-	-"
Z1	izol.zeleň	OP	0,064	0,064	869.01	6	1,306	83,6	-	-	-	83.600,-	-"
P2	parkovisko	OP TTP	0,4200	0,4200	811.02	6	1,306	548,50	0,4200	1097	-	1.097.000,-	-"
Z3	izol.zeleň	TTP	0,0760	0,0760	811.02	6	1,306	99,25	0,06700	198,5	-	198.500,-	-"
Z2	izol.zeleň	OP	0,1430	0,1430	869.01	6	1,306	186,75	-	-	-	186.750,-	-"
RD7	pozemky pre RD	OP	1,082	1,082	869.01	6	1,306	1413,1	-	-	706,50	706.500,-	-"
RD8	rezerva RD	OP	0,96	0,926 0,034	869.01 970.01	6 7	1,306 535	1209,35 18,19	-	-	613,80	613.800,-	-"
SPOLU:			7,213					9393,94	0,4870	-	-	8.721.350,-	