



Zmeny a doplnky č.2 Územný plán zóny Arnutovce

november 2024

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

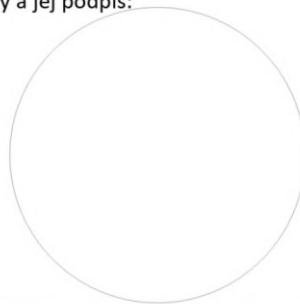
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Arnutovce**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **156/6/2025 zo dňa 25.6.2025**

Číslo VZN a dátum schválenia: **č.2/2025 zo dňa 25.6.2025 uzn. č. 157/6/2025**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:



Mgr. Zuzana Toporceroová
starostka obce

| | |
|---|--------------------------------|
| SPRACOVATEĽ: | Ing. arch. Martin Baloga, PhD. |
| OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD: | Ing. Emília Hudzíkova |
| OBSTARÁVATEĽ: | Obec Arnutovce |
| DÁTUM: | september 2025 |
| ETAPA: | čistopis |

1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV

1.1 OBSAH

| | | |
|--------|---|---|
| 1 | sprievodná správa zmien a doplnkov | 1 |
| 1.1 | Obsah | 1 |
| 1.2 | základné údaje | 2 |
| 1.3 | Zhodnotenie súčasnej ÚPD | 2 |
| 1.4 | hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu | 2 |
| 1.5 | vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov | 3 |
| 1.6 | súlady s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN | 3 |
| 1.7 | vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 3 |
| 1.8 | Kultúrno-historické hodnoty | 4 |
| 1.9 | verejné dopravné a technické vybavenie | 4 |
| 1.9.1 | Dopravné vybavenie | 4 |
| 1.9.2 | Technické vybavenie..... | 4 |
| 1.9.3 | Požiarne riziko | 5 |
| 1.9.4 | Civilná ochrana | 5 |
| 1.10 | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 5 |
| 1.10.1 | Svahové deformácie..... | 5 |
| 1.10.2 | Radónové riziko..... | 5 |
| 1.10.3 | Záplavové územia | 6 |
| 1.10.4 | Poddolované územia..... | 6 |
| 1.10.5 | Skládky | 6 |
| 1.10.6 | Environmentálne záťaž..... | 6 |
| 1.11 | Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy | 6 |
| 1.11.1 | Návrh záberov PP a LP..... | 6 |
| 1.11.2 | .Zábery lesnej pôdy..... | 6 |
| 2 | zmeny a doplnky v záväznej časti | 7 |

1.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 2 sú vypracované na základe požiadavky Obce Arnutovce v zmysle uznesenia č. 99/3/2024.

Názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Arnutovce

Obstarávateľ: Obec Arnutovce

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíková, reg. č. 419

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090AA

Dátum: september 2025

1.3 ZHODNOTENIE SÚČASNEJ ÚPD

Obec má schválený ÚPN zóny zo dňa 13.12.1996 uznesením č. 8/96. Následne boli obstarané a schválené nasledovné zmeny a doplnky:

| Poradie | Názov dokumentácie | Dátum a číslo uznesenia | Dátum a číslo VZN |
|---------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 1. | Zmeny a doplnky územného plánu zóny Arnutovce, Zmeny a doplnky č. 1 | Č. 17/2008 zo dňa 3.10.2008 | 1/2008 zo dňa 3.10.2008 |

1.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavným cieľom zmeny je:

- úprava funkčného využívania vo vybraných lokalitách
- úprava textu záväznej časti

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

1.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV

Úprava regulačných čiar a priestorových regulatívov je v lokalitách:

| Ozn. | Lokalita | Súčasný ÚPN | Návrh | Návrh regulatívov |
|------|------------------------|--|--|---|
| 1 | Osada juh | Plochy a objekty bytových domov. | Plochy a objekty rodinných domov vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry Ihriská a športovo rekreačné plochy, návrh | Označenie územnej časti: B2 Funkcia: RD Maximálna výška: 1 NP + P Max. zastavanosť: 40% Označenie územnej časti: 14 Funkcia: RŠ Maximálna výška: - Max. zastavanosť: - |
| 2 | Bytový dom | Plochy a objekty bytových domov | Plochy a objekty občianskej vybavenosti vrátane dopravnej infraštruktúry. návrh | Označenie územnej časti: 8 Funkcia: OV Maximálna výška: 3 NP + P Max. zastavanosť: 40% |
| 3 | Lúka pri BauTope | Plochy verejnej a izolačnej zelene Plochy a objekty rodinných domov | Ihriská a športovo-rekreačné plochy a parkovisko, návrh | Označenie územnej časti: 13 Funkcia: RŠ Maximálna výška: 1 NP Max. zastavanosť: 25 m ² na objekt, celkový podiel zelene nespevných plôch min. 40% |
| 4 | Rodinný dom p.č. 820/6 | Plochy a objekty hospodárskeho dvora | Plochy a objekty rodinných domov, stav | Označenie územnej časti: 11 Funkcia: RD Maximálna výška: 1 NP + P Max. zastavanosť: 30% |

1.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN

Zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním ÚPN zóny Arnutovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 2/1996 zo dňa 1.3.1996.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s **územným plánom regiónu - ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho zmien a doplnkov**, (posledné Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schválené uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023.)

1.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované platnou legislatívou.

Do územia zasahuje 50 m ochranné pásmo cintorína.

1.8 KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

Obec nemá pamiatkovú rezerváciu. V obci sa nachádza NKP filiálny kostol sv. Heleny (č. ÚZPF: 616/1), ktorý sa nachádza mimo riešenej časti ZaD č.2.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Košice zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

1.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

1.9.1 Dopravné vybavenie

Dopĺňajú sa obslužné komunikácie tr. C3 kategórie MOU 5,5/30. Pri novonavrhovanej ploche športovísk a ihrísk sa dopĺňa parkovisko.

Základný komunikačný systém obce ostáva zachovaný.

Upravuje sa číslo cesty III/53611 na III/3249

1.9.2 Technické vybavenie

1.9.2.1 Elektroenergetika

V lokalite č.1 dochádza k zrušeniu rozšírenia NN vedenia a doplneniu rozšírenia NN vedenia.

1.9.2.2 Zásobovanie vodou

V lokalite č.1 dochádza k zrušeniu časti rozšírenia vodovodu a doplneniu rozšírenia vodovodu.

Výpočet potreby vody:

Počet bytových jednotiek: 17 rodinných domov

Predpokladaný počet obyvateľov: 63 (17 x 3,75)

| Odberateľ | Počet jednotiek | Špecifická potreba | Q _d priemerná |
|---------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | | l.jed. 1.deň ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ |
| A. Obyvatelia | 63 obyvateľov | 135 | 8,50 |

| Odberateľ | Priemerná potreba vody | | Maximálna potreba vody | | | |
|---------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | Q _d priemerná | | Q _d maximálna | | Q _{hod.} | |
| | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | m ³ .h ⁻¹ ₁ | l.s ⁻¹ |
| A. Obyvatelia | 8,5 | 0,10 | 17 | 0,2 | 1,27 | 0,35 |

1.9.2.3 Odvádzanie splaškových odpadových vôd

V lokalite B2 dochádza k zrušeniu časti rozšírenia splaškovej kanalizácie a doplneniu rozšírenia splaškovej kanalizácie podľa aktuálneho návrhu.

Výpočet prietoku splaškových vôd:

| Priemerný prietok splaškových vôd | | | Maximálny hodinový prietok splaškových vôd | | Minimálny hodinový prietok splaškových vôd | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| $Q_{24,m}$ | | | $Q_{h,max} = \frac{Q_{24,m}}{24} \cdot k_{h,max}$ | | $Q_{h,min} = \frac{Q_{24,m}}{24} \cdot k_{h,min}$ | |
| | l.d⁻¹ | l.s⁻¹ | l.h⁻¹ | l.s⁻¹ | l.h⁻¹ | l.s⁻¹ |
| A. Obyvatelia | 8500,00 | 0,10 | 637,00 | 0,20 | 1260 | 0,35 |

1.9.3 Požiarne riziko

V podrobnejšej dokumentácii je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

1.9.4 Civilná ochrana

Na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. sú zariadenia civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov. Zariadenia civilnej ochrany, najmä ochranné stavby, sa budujú ako dvojúčelové. V objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany (CO) - ochranné stavby v zmysle zákona 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č 532/2006 Z z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, a to najmä jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS).

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia CO podľa 54 ods. (1) tejto vyhlášky uplatňovať nasledovne:

- v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

1.10 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**1.10.1 Svahové deformácie**

Na území obce nie sú registrované lokality ohrozované zosuvmi.

1.10.2 Radónové riziko

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

1.10.3 Záplavové územia

Na území obce sa nenachádzajú záplavové územia. Riešené územie je v dotyku s vodným tokom s upraveným korytom.

1.10.4 Poddolované územia

V území nie sú evidované poddolované územia.

1.10.5 Skládky

Na území obce Arnutovce sa nenachádzajú skládky.

1.10.6 Environmentálne záťaž

Na území obce Arnutovce sa nenachádzajú environmentálne záťaž

1.11 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY**1.11.1 Návrh záberov PP a LP**

Dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber **0,0865 ha**. Z toho najkvalitnejšia pôda **0,0288 ha**.

Tabuľka zmien funkčného využitia územia:

| Kat. územie | Pôvodné /schválený ÚPN/ | | | Nové /ZaD č. 2/ | | | BPEJ/ skupina | Výmera PP v ha |
|-------------|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-------------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| | Číslo lok. | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Číslo lok. | Funkčné využitie | Spolu výmera lokality v ha | | |
| Arnutovce | RD6 | RD | 0,2600 | RD6 | Šport a rekreácia | 0,2600 | | - |
| Arnutovce | B2 | KBV | 0,8671 | B2 | RD | 0,8671 | 0869212/6 0869432/7 | 0,2031 0,6640 |

* Lokality situované na nepoľnohospodárskych pozemkoch nepodliehajú konaniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP

Tabuľka záberov PP

| k.ú. | Lokalita | Funkcia | Výmera lokality | Predpokladaná výmera PP | | | | | | Užívateľ | Hydrmlr. | etapa |
|-----------|----------|---------|-----------------|-------------------------|------------------|--------------------|---------|--------------------------------------|------------------|----------|----------|-------|
| | | | | Výmera poľnohosp. pôdy | Z toho | | | | Výmera BPEJ | | | |
| | | | | | Zastavané územie | BPEJ | SKUPINA | ochrana | | | | |
| Arnutovce | K6 | Doprava | 0,1798 | 0,0865 | 0,0865 | 0869212 0869432 | 6 7 | Najkvalitnejšia pôda Ostatná pôda | 0,0288 0,0577 | | | 1. |
| Arnutovce | S4 | Ihrisko | 0,047 | 0,000 | | | | | | | | 1- |

1.11.2 .Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

2 ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

| regulatív | Popis zmeny |
|-----------|--|
| 2.4 | <p>Vypúšťa sa veta: „Pri situovaní výrobných služieb je potrebné dodržať všetky potrebné zákony a predpisy s tým súvisiace a daná prevádzka musí rešpektovať podmienky obytnej funkcie.“</p> <p>Na koniec textu sa dopĺňa: „a chov hospodárskych zvierat iba pre súkromnú potrebu, tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia, výrobné služby a prevádzky ani občiansku vybavenosť, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.) a chovné stanice zvierat. Počet včelstiev sa vymedzuje max.10 na 1 km².“</p> |
| 2.7 | <p>Dopĺňa sa nový regulatív v znení: „ V katastrálnom území obce nie je možné umiestňovať reklamné stavby a mobilné reklamné stavby s výnimkou reklamných stavieb informačného systému obce, označenia stavieb a investičných akcií.“</p> |
| 2.8 | <p>Dopĺňa sa nový regulatív v znení: „V prípade výstavby v inundačnom území toku je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu (napr. úpravu toku alebo hrádzu) alebo stavbu umiestniť nad hladinu Q100 ročnej vody.“</p> |
| 2.9 | <p>Dopĺňa sa nový regulatív v znení: „Dažďovú vodu prioritne zachytávať na pozemku stavby. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.“</p> |
| 3.1 | <p>Text „III/53611“ sa nahrádza textom „III/3249“</p> |
| 4 | <p>Výraz „§ 29a následne §§ 108 116 stavebného zákona“ sa nahrádza: „platnej legislatívy“</p> <p>Číslo cesty „III/53611“ sa mení na „III/3249“</p> <p>Na koniec zoznamu sa dopĺňa: „ – trasy a zaradenia technickej vybavenosti podľa ÚPN VÚC Košického kraja: 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská - Nová Ves – Lemešany“</p> |