

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-Z ARNUTOVCE“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Obec Arnutovce

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00328928

3. ADRESA SÍDLA

Arnutovce 64. 053 13 Letanovce

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Starostka: Mgr. Zuzana Toporcerová

mob.: +421 907 976 469

Email: arnutovce@gmail.com, starostka@obecarnutovce.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., spracovateľ strategického dokumentu

Kollárova 5428/22, Poprad

GSM: 0903 314 492

e-mail: matobaloga@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán zóny Arnutovce – Zmeny a doplnky č. 2

2. CHARAKTER

Zmeny a doplnky sú v súlade so zadáním ÚPN zóny Arnutovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 2/1996 zo dňa 1.3.1996

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s Územným plánom regiónu Košického samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavným cieľom zmeny je:

Úprava regulačných čiar a priestorových regulatívov je v lokalitách:

Ozn.	Lokalita	Súčasný ÚPN	Návrh	Návrh regulatívov
1	Osada juh	Plochy a objekty bytových domov.	Plochy a objekty rodinných domov vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry Ihriská a športovo rekreačné plochy	Označenie územnej časti: B2 Funkcia: RD Maximálna výška: 1 NP + P Max. zastavanosť: 40% Označenie územnej časti: 14 Funkcia: RŠ Maximálna výška: - Max. zastavanosť: -
2	Bytový dom	Plochy a objekty bytových domov	Plochy a objekty občianskej vybavenosti vrátane dopravnej infraštruktúry	Označenie územnej časti: 8 Funkcia: OV Maximálna výška: 3 NP + P Max. zastavanosť: 40%
3	Lúka pri BauTope	Plochy verejnej a izolačnej zelene Plochy a objekty rodinných domov	Ihriská a športovo-rekreačné plochy a parkovisko	Označenie územnej časti: 13 Funkcia: RŠ Maximálna výška: 1 NP

Ozn.	Lokalita	Súčasný ÚPN	Návrh	Návrh regulatívov
				Max. zastavanosť: 25 m ² na objekt, celkový podiel zelene nespevných plôch min. 40%
4	Rodinný dom p.č. 820/6	Plochy a objekty hospodárskeho dvora	Plochy a objekty rodinných domov	Označenie územnej časti: 11 Funkcia: RD Maximálna výška: 1 NP + P Max. zastavanosť: 30%

4. OBSAH (OSNOVA)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu zóny Arnutovce rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky nasledovne:

1. Textová časť
 - 1.1. Sprievodná správa
2. Grafická časť
 - 2.1. 2 Výkres priestorového a funkčného usporiadania – v znení zmien a doplnkov č. 1
 - 2.2. 2 Výkres priestorového a funkčného usporiadania – náložka
 - 2.3. 3 Návrh dopravy – v znení zmien a doplnkov č. 1
 - 2.4. 3 Návrh dopravy– náložka
 - 2.5. 4 Výkres verejného technického vybavenia - v znení zmien a doplnkov č. 1
 - 2.6. 4 Výkres verejného technického vybavenia - náložka

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu zóny Arnutovce sú riešené invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmien a doplnkov	06/2024
2. Prerokovanie návrhu	08-09 /2024
3. Preskúmanie návrhu v zmysle §25 stavebného zákona	10/2024
4. Schvaľovanie	11/2024
5. Vypracovanie čistopisu	11/2024

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov je ÚPN VÚC Košického kraja.

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli použité nasledovné strategické dokumenty obce Arnutovce:

- Územný plán obce Arnutovce

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Arnutovce

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU (NAPR. UZNESENIE NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, NARIADENIE)

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1. Dopravné vybavenie

Dopĺňajú sa obslužné komunikácie tr. C3 kategórie MOU 5,5/30. Pri novonavrhovanej ploche športovísk a ihrísk sa dopĺňa parkovisko.

Základný komunikačný systém obce ostáva zachovaný.

Upravuje sa číslo cesty III/53611 na III/3249

2. Elektroenergetika

V lokalite č.1 dochádza k zrušeniu rozšírenia NN vedenia a doplneniu rozšírenia NN vedenia.

3. Zásobovanie vodou

V lokalite č. 1 dochádza k zrušeniu časti rozšírenia vodovodu a zároveň k doplneniu rozšírenia vodovodu.

a) Výpočet potreby vody:

- **Počet bytových jednotiek:** 17 rodinných domov
- **Predpokladaný počet obyvateľov:** 63 (17 x 3,75)

b) Potreba vody:

Obyvatelia:

- Počet jednotiek: 63 obyvateľov
- Špecifická potreba: 135 l.jed.-1.deň-1
- Qd priemerná: 8,50 m³.d-1

c) Priemerná a maximálna potreba vody:

Odberateľ	Qd priemerná (m ³ .d-1)	Qd maximálna (l.s-1)	Qhod. (m ³ .h-1)	l.s-1
A. Obyvatelia	8,5	0,10	17	

Celková priemerná potreba vody pre obyvateľov je 8,50 m³ za deň, pričom maximálna potreba dosahuje 17 m³ za deň. Maximálna hodinová potreba vody je teda 0,10 l.s-1.

4. Záber pôdy

Nedochádza k záberom poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Mení sa účel záberu:	Pôvodný účel	Nový účel	Výmera
Označenie			
RD6	Rodinné domy	Šport a rekreácia	0,9600
B2	Bytové domy	Rodinné domy	0,7800

1. Nerastné suroviny

V území sa nenachádza prieskumné územie.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

1. Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť.

2. Odpady

V obci je zriadený separovaný zber odpadov. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v zmysle platného programu odpadového hospodárstva. K zmenám v rámci zmien a doplnkov nedochádza.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

Na odvádzanie splaškových vôd sa využije kanalizačná sieť obce, ktorá má vydané stavebné povolenie a je v štádiu prípravy realizácie. Čistenie splaškových vôd bude na čistiarni odpadových vôd.

3. Splaškové vody

V lokalite B2 sa plánuje úprava splaškovej kanalizácie, ktorá zahŕňa zrušenie a doplnenie častí podľa aktuálneho návrhu. Priemerný prietok splaškových vôd je 8500,00 l za deň, čo predstavuje 0,10 l/s. Maximálny hodinový prietok je 637,00 l/h, teda 0,20 l/s, a minimálny hodinový prietok je 1260 l/h, čo je 0,35 l/s.

4. Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Cesta II. triedy. Lokality riešené v ZaD sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti 180 m a viac.

5. Radiácia

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

6. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia VN 22 kV produkujú elektromagnetické polia. Vzhľadom na rýchlosť klesania intenzity poľa sa nepredpokladá vplyv tohto žiarenia na územia s navrhovanými plochami pre bývanie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

7. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

8. Doplnujúce údaje

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy.

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny a doplnky územného plánu nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladenie požadovaných činností vyplývajúcich z nadradených stratégií a rozvojových stratégií mesta. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny.

Okrem návrhov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií neobsahuje konkrétne zábery. Vytvára priestorový rámec pre umiestňovanie konkrétnych stavebných zámerov do územia.

Komplexné zhodnotenie hlavných navrhovaných riešení v zmene a doplnku. Pre zhodnotenie jednotlivých zámerov s predpokladaným vplyvom na životné prostredie bola použitá nasledovná stupnica

Výrazný negatívny vplyv -5

Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Hodnotilo sa voči súčasnému stavu územnoplánovacej dokumentácie.

Zámer s predpokladaným vplyvom ³	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické náleziská	Celkom
I. V oblasti priestorového rozvoja												
Nové plochy pre funkciu bývania	5	0	3	4	3	-1	3	3	0	0	0	1,82
Plocha pre ihrisko	4	0	0	3	0	0	0	2	0	0	0	0,82
Celkom	4,5	0,0	1,5	3,5	1,5	-0,5	1,5	2,5	0,0	0,00	0,00	1,32

Celkové zhodnotenie má výslednú hodnotu + 1,32 , čo je pozitívny vplyv voči súčasnému stavu.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ako vyplýva z predchádzajúceho komplexného zhodnotenia, predpokladaný vplyv má hodnotu + 4,50 a obyvateľstvo, čo je pozitívny vplyv.

Pozitívne je možné hodnotiť zvýšenie podielu občianskej vybavenosti, obchodu a služieb, sociálnej vybavenosti a zlepšenie dostupnosti k týmto službám vrátane plôch pre šport a rekreáciu.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.] VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri dodržaní navrhutej regulácie nie sú známe závažné riziká, ktoré by mohli vzniknúť pri uplatňovaní strategického materiálu.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou, a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Vzhľadom na geografický rozmer predkladaného dokumentu sa pod dotknutou verejnosťou chápu všetci obyvatelia obce Arnutovce, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce, ako aj dotknuté orgány štátne správy a samosprávy.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Košice, orgán územného plánovania, Žriedlova 13, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. spr. ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov - št. spr. ochrany PP, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Sp. Nová Ves
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Sp. Novej Vsi, Mickiewiczova 6, 052 20 Sp. Nová Ves,
10. Okresné riaditeľstvo Záchraného a hasičského zboru Sp. Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Sp. Nová Ves
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. maratónu mieru č. 1, 041 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty

Predkladaný strategický dokument nemá cezhraničné vplyvy a preto si nevyžaduje cezhraničné posudzovanie.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA (NAPR. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE PRIMERANEJ CHARAKTERU A PÔSOBNOSTI STRATEGICKÉHO DOKUMENTU)

Prílohou je kompletná dokumentácia Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Z Arnutovce.

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre spracovanie strategického dokumentu boli použité:

- Územný plán obce Arnutovce
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002
- ÚPN VÚC Košického kraja
- Mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2007)
- Aktuálne podklady ZBGIS

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Arnutovce, 14.8.2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Kollárova 5428/22, Poprad

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Mgr. Zuzana Toporcerová

starostka obce