

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

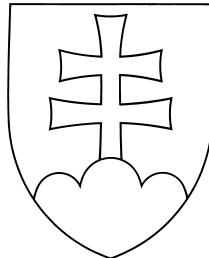
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu

OU-SN-PLO1-2024/000474-656

Spišská Nová Ves

19. 09. 2024



Rozhodnutie

schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Arnutovce.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov

Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Arnutovce.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Spišská Nová Ves pod č. 25/91- 9 zo dňa 23.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Arnutovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Vtedajší Obvodný pozemkový úrad Spišská Nová Ves vydal oznámenie o nariadení prípravného konania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pod. č. sp.: A/2012/00097-1 Hu, dňa 24.01.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Arnutovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability, čím boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia daného stavu v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Arnutovce.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č.sp.:OU-SN-PLO1-2020/014194-004 Hu zo dňa 07.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Arnutovce z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2020.

Dňa 03.03.2021 a 04.03.2021 sa uskutočnilo pracovné zasadnutie komisie za účelom zisťovania a určenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce.

Na základe výsledkov pracovného zasadnutia komisie vydal Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie o zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Arnutovce podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2021/004160-47 Hu zo dňa 10.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2021.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav a rozhodnutia o zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce firma CYB, spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Javorová 9/5, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zhotoviteľ projektu vychádzal z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti týkajúcich sa obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil RPS v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce formou oznámenia o zverejnení RPS pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000432-124 Hu zo dňa 30.03.2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákon č. 330/1991 Zb. sa RPS zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu Arnutovce v termíne od 30.03.2022 do 02.05.2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves od 30.03.2022 do 02.05.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. okrem zverejnenia, správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov vlastníka a o ich hodnote a tiež Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce. Výpisy za neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe správny orgán zaslal v zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenskému pozemkovému fondu. Zoznam týchto pozemkov bol osobitnou časťou RPS.

Podľa §10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti údajom v RPS mohli účastníci podať písomnú námietku v lehote do 30 dní od zverejnenie alebo doručenia RPS na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 14.04.2022 a 30-dňová lehota uplynula dňa 13.05.2022.

Proti výpisu z RPS boli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručené v zákonnej lehote tri námietky. Námietky správny orgánom prešetril a prerokoval s účastníkmi konania.

Po vyriešení podaných námietok Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválil RPS formou verejnej vyhlášky pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000432-331Hu zo dňa 06.12.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Arnutovce zhotoviteľ projektu pozemkových úprav, vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 330/1991 Zb..

Návrh VZFUÚ obsahovala prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFUÚ boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, údaje z polohopisu a výškopisu, miestneho územného systému ekologickej stability vypracovaného pre na účely pozemkových úprav, RÚSES okresu Spišská Nová Ves vyjadrenia a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení , ako aj ďalšie podklady zistené v predchádzajúcich etapách projektu pozemkových úprav Arnutovce.

Návrh VZFUÚ bol dňa 16.02.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce a obcou Arnutovce a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k. ú. Arnutovce zverejnené pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000432-187 Hu zo dňa 04.05.2022 na úradnej tabuli obce Arnutovce od 06.05.2022 do 06.06.2022, úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 06.05.2022 do

06.06.2022 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav k. ú. Arnutovce dňa 06.05.2022.

Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor súčasne podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 06.05.2022.

Podľa §10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Arnutovce neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválil VZFUÚ rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000432-321 Hu zo dňa 23.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Arnutovce, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 18 prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou dotazníkov zasielaných s výpisom RPS a dňa 22.08.2022 - 23.08.2022 individuálne na Obecnom úrade v Arnutovciach a tiež v dňoch 21.06.2022, 06.07.2022, 07.07.2022 a 12.08.2022 s dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, pozemkovom a lesnom odbore.

Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa VZFUÚ, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor dohodol s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) na pracovnom rokovaní dňa 26.08.2022.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnil návrh ZUNP verejnou vyhláškou pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/000467- 336Hu zo dňa 09.01.2023.

V súlade s §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán zverejnil návrh ZUNP na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 09.01.2023 do 25.01.2023 a na úradnej tabuli obce Arnutovce od 09.01.2023 do 30.01.2023 a tiež na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. bol doručený návrh ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk a účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky voči návrhu ZUNP v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb., a to že ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy a neboli v zákonom stanovenej lehote na správny orgán doručené žiadne písomné námietky.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť podľa §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2023/000467-353 Hu zo dňa 16.02.2023 tak, že sa verejná vyhláška vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru, od 16.02.2023 do 06.03.2023 a na úradnej tabuli obce Arnutovce od 17.02.2023 do 03.03.2023 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov projektu pozemkových úprav zmysle §11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a platných ZUNP, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý podľa §12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. spolu so správnym orgánom prerokoval s dotknutými vlastníkami a z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Prerokovania s dotknutými vlastníkami sa konali na Obecnom úrade v Arnutovciach v dňoch 02.03.2024 - 03.03.2024 a 13.03.2024 - 15.03.2024 a tiež v náhradnom termíne v dňoch 06.05.2024 a 07.05.2024.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2024/000474-407 zo dňa 21.06.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Arnutovce od 21.06.2024 do 01.08.2024 a na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru od 21.06.2024 do 23.07.2024 a tiež internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Podľa § 13 ods. 1 a § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Arnutovce dňa 21.06.2024.

Súčasne Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z písomnej časti (registra nového stavu) a z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) s poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote boli podané dve námietky (o.č.137 a o.č.329). Správny orgán námietky prešetril a bolo zistené, že zhotoviteľ v oboch prípadoch upravil vlastnícke podiely k novým parcelám 1868, 1871 a 1873 na spoločného menovateľa, pričom vlastníci požadovali zachovať spoluvlastníctvo s podielmi prebratými z údajov katastra t.j. 1/2, 1/4 a 2x po 1/8 a to z dôvodu prebiehajúceho súdneho konania. Uvedené skutočnosti sa prerokovali s účastníkmi za účasti zhotoviteľa a ten následne vykonal dohodnutú úpravu.

Účastníkom konania na prerokovaní námietok boli osobne odovzdané výpisy z RNS so zapracovanými námietkami a účastníci sa do zápisnice vyjadrili, že doručia na správny orgán písomné stanoviská k novým výpisom z RNS.

Súhlasné stanoviska zo dňa 11.09.2024 boli na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor doručené v písomnej forme.

Zároveň oprávnený z ťarchy o.č. 349 požiadal o úpravu premietnutia záložných práv na parcely nového stavu zaťaženého vlastníka o.č.15 v inom pomere medzi nové parcely, s čím zaťažený súhlasil. Zhotoviteľ zapracoval túto požiadavku do registra nového stavu.

Zhotoviteľ projektu následne dňa 16.09.2024 doručil výzvu na preberacie konanie a prepracovaný výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Po vyriešení podaných námietok a vzhľadom na uvedené skutočnosti, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch, podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schvaľuje.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Arnutovce po dobu 15 dní.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Arnutovce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 421 zákona č. 330/1991 Zb. nemá odkladný účinok.

Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10266

Doručuje sa

Obec Arnutovce, Arnutovce 64, 053 13 Arnutovce, Slovenská republika